



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUIARNÓPOLIS-TO

Imprensa Oficial instituída pela Lei nº 220/2019 de 28 de março de 2019

SUMÁRIO

PROCEDIMENTO DE ABERTURA DA REURB	2
PARECER TÉCNICO SOCIAL	2
AVISO DE LICITAÇÃO	4





PROCEDIMENTO DE ABERTURA DA REURB

DECISÃO INSTAURADORA PROCESSO REURB Nº: 01/2022 LEGITIMADO: Município de Aguiarnópolis
NOME DO NÚCLEO: (nomes dos loteamentos e setores) LOCALIZAÇÃO: MODALIDADE: Reurb S
IMÓVEL: Origem Público e Privado.

WANDERLY DOS SANTOS LEITE Prefeito Municipal de Aguiarnópolis/TO, no uso de suas atribuições legais e;

CONSIDERANDO o direito fundamental à moradia, previsto no art. 6º, da Constituição Federal, bem como o disposto na Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017;

CONSIDERANDO as irregularidades históricas de ocupação de expansão urbana do Município, que comprometem os padrões de desenvolvimento urbano e trazem intranquilidade às famílias moradoras impossibilitadas de promoverem a titulação de suas posses;

CONSIDERANDO que a existência de irregularidades implica em condição de insegurança permanente, e que, além de um direito social, a moradia regular é condição para a concretização integral de outros direitos constitucionais, em especial, o patrimônio cultural relativo ao modo de vida da população, e

CONSIDERANDO o disposto no art. 14, I, da Lei Federal nº 13.465/17, **DETERMINO** a abertura do procedimento administrativo de Regularização Fundiária do núcleo urbano denominados ou conhecidos como “SETOR SANTA LUZIA”.

Conforme a exigência prevista no art. 30, I da Lei da REURB, fica declarada a modalidade de **Reurb de Interesse Social** (Reurb-S), em razão da predominância no núcleo urbano informal de baixa renda, conforme a análise social prévia pela assistente social situado neste município.

Assim, com supedâneo no artigo 31, da Lei 13.465/2017, proceda-se com as buscas necessárias para determinar a titularidade do domínio dos imóveis onde está situado o núcleo urbano informal a ser regularizado.

Publique-se no meio oficial. Cumpra-se.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE AGUIARNÓPOLIS-TO, aos 11 dias do mês de abril de 2022.

WANDERLY DOS SANTOS LEITE

PREFEITO MUNICIPAL

Certifico que a Decisão Instauradora

Foi devido em tempo ábio no mural

Oficial do município.

Edmar Saraiva Mota
Chefe de Gabinete

PARECER TÉCNICO SOCIAL



**PROCEDIMENTO: PROCESSO ADMINISTRATIVO DE
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 01/2022**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA
SOCIAL E DIREITOS HUMANOS - CNPJ:
14987719/0001-72**

PARECER TÉCNICO SOCIAL

PROCEDIMENTO: PROCESSO ADMINISTRATIVO
DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 01/2022

UNIDADE GESTORA: PREFEITURA MUNICIPAL DE
AGUIARNÓPOLIS/TO

ASSUNTO/OBJETO: REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA/ PREDOMINÂNCIA DE OCUPAÇÃO
PELA POPULAÇÃO DE BAIXA RENDA NO
LOTEAMENTO SETOR SANTA LUZIA.

1. RELATÓRIO

Trata-se de análise técnico-social, para a classificação da modalidade de interesse social (Reurb-S) no processo administrativo de regularização fundiária, conforme disposto no art. 7º do Decreto Municipal nº 45/2021, que dispõe sobre os procedimentos administrativos para efetivo cumprimento da lei de regularização fundiária (Lei nº 13.465/17).

Vieram os autos a esta assistência social, para análise e opinião técnica acerca da classificação da modalidade de regularização fundiária no núcleo denominado, com base no trabalho de cadastramento social realizado no setor Santa Luzia.

1. FUNDAMENTAÇÃO

O presente parecer considerará como baixa renda o núcleo familiar que possua uma renda mensal de até 05 (cinco) salários-mínimos, conforme determina o art. 7º, caput, do Decreto Municipal nº 45/2021.

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA
SOCIAL E DIREITOS HUMANOS - CNPJ:
14987719/0001-72

III. CARACTERÍSTICAS DO NÚCLEO.

A área de análise do trabalho Técnico-Social se localiza na área urbana de Aguiarnópolis, no setor Santa Luzia, hoje habitada por várias famílias mais de 80% são famílias carentes domiciliadas no setor aguardam a regularização fundiária levantamento realizado ano 2021.

Números famílias domiciliados (a) no setor. Entre 90 a 100 famílias segundo levantamento realizado pela Brigada Municipal no ano 2021.	Números de famílias com cadastros completos 120 famílias.
Famílias com renda inferior ou igual 05 cinco salários mínimos 90 famílias.	Números de famílias com cadastros incompletos 95 famílias

1. CONCLUSÃO.

Através do estudo social realizado para fins de regularização fundiária, verificamos que a predominância dos indivíduos no Loteamento/Setor Santa Luzia é de baixa renda, atendendo às condições elencadas no Decreto Municipal nº 45/2021, que fixa a caracterização da modalidade de regularização fundiária de interesse social (REURB-S), renda familiar mensal não superior a 05 (cinco) salários-mínimos.

Portanto, o trabalho de Regularização Fundiária se faz necessário, tendo em vista que tal população, considerando o perfil socioeconômico, é constituída de pessoas de baixa renda e que se encontra - se em situação de vulnerabilidade e hipossuficiência.

Aguiarnópolis, TO, 05 de Abril de 2022.

Vicente Moreira da Silva
Assistente Social

CRESS 25 0408/TO.



AVISO DE LICITAÇÃO

A Comissão Permanente de Licitação de Aguiarnópolis - TO, torna público que fará realizar na sala de reuniões da Comissão Permanente de Licitações, localizada na Avenida Brasil, s/nº, Centro, Aguiarnópolis - TO (Sede da Prefeitura Municipal), à licitação abaixo:

TOMADA DE PREÇOS N° 004/2022. Abertura dia 30.06.2022 às 09h00min, Contratação de empresa especializada em serviços de engenharia, para pavimentação em blocos sextavados em Ruas e Avenidas no município de Aguiarnópolis - TO, conforme Termo de Convênio nº 38960.000070/2022 com o Governo do Estado do Tocantins.

Maiores informações poderão ser obtidas pelo fone (063) 3454 1120, e na sala da CPL, no horário de 07h00min às 13h00min em dias úteis, retirada do edital pessoalmente na sala da CPL, através do e-mail: cpl.aguiarnopolis@gmail.com e no Portal da Transparência deste município.

Aguiarnópolis - TO, aos 10 dias de junho de 2022.

Els Botelho Monteiro

Presidente da CPL

